INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

D.S.D. Rs. 2100/-
D.D. No. 055346 dt. 6.5.98

90000/-
2100/-

11.3.98

Dist. Sub-Registrar
South 24-Pargs

D. 330/-

মং ৬০,০০০৲ ষাট হাজার টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা :-

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস , স্বামী -বরুণ কুমার দাস ,
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী ,সাং ৪৫।১১।২,বিবেকানন্দ সরনী ,
থানা-কস্‌বা , কলিকাতা-৭০০০৭৮ ॥

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী সন্ধ্যা রাণী পাল ,স্বামী শ্রী প্রাণকৃষ্ণ পাল ,
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী , সাং ১৫বি,জগদীশ নাথ রায়
লেন ,থানা-বড়তলা, কলিকাতা- ৬ ॥
হাল সাং- ২২ই,নয়ন চাঁদ দত্ত স্ট্রীট ,থানা-বড়তলা ।

23

Total Rs
A 649/-
A 28/-
E 7/-
4/-
688/-

35360 Krishna Das.
45/19/2, Vivekananda Sarani Cal-78

Presented for 2/11/88
12-50 A.M. March 1988
Day of 1000 x 4 = 4000
at the Sadar Registry Sandhya Rani Paul
Alipore, South 24-Pgs. x 2 = 200
Execution/Claim ... x 1 = 10
the Executant / Claimant ... 4,210
Attorney for ...
Executant /Claimant under a
Power of attorney No ...
of 19 --- authenticated by
--- Registrar of ---

11/3/88
Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Pargs.

Sandhya Rani Paul
Name W/o Pran Krishna Paul
No. 9/22E, Nayan chand Dutta Street,
P.S. Baltala
Dist. South 24-Parganas
Caste Hindu St. wife
Profession

শ্রীমতী সন্ধ্যা রাণী পাল
1335

শ্রীমতী সন্ধ্যা রাণী পাল

Pran Krishna Paul
Name Lt. Radha ballav Paul
No. 22E, Nayan chand Dutta Street
Dist. South 24-Parganas Cal-6
Caste Hindu
Profession Business

[illegible]
[illegible]
22.2 [illegible]
[illegible] - 3.
[illegible]

11/3/88
Dist. Sub-Registrar-III
South 24-Pargs.

কম্য কমবেশ ২ দুই কাঠা বিল জমি যায় নকসায় প্রদর্শিত পূর্ব দিকে ২০´ ফুট প্রশস্ত রাস্তায় চলাচলের সর্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।।-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর - বর্ত্তমানে কসবা থানার অন্তর্গতসাব রেজিষ্ট্রী বর্ত্তমানে শিবাদহ পরগনা খাসপুর রে: সা: নং ৩, জে: এল: নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে অবস্থিত কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত ডি: সেটেলমেন্ট রেকর্ডের ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ও অন্য অন্য মৌজায় অবস্থিত দক্ষিন ২৪ পরগনা নিবাসী ৺ নব কিশোর মন্ডল ও ৺ রাজ কিশোর দিং এর স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত সম্পত্তি আলিপুরের তৃতীয় সাবজজ আদালতের ১৯৪১ সালের ১৬ নং দেওয়ানী পার্টিশান মোকর্দ্দমার ফাইন্যাল ডিক্রি অনুসারে ।।১৭।১ দন্ত অংশ দি সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডায়েরী এন্ড ফিসারী প্রাইভেট লি: মৌরসী মোকররী পাট্টা মূলে প্রাপ্ত হয়েন এবং ৵১৩৴ দন্ত অং

35360 Krishna Das.
45/19/2, Vivekananda Sarani Cal-78

26 2 98

District Sub-Registrar-III
South 24-Parganas (South)
11.3.98

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

।।৩।।

অংশ ১৬ নং বিবাদী প্রাপ্ত হন। অবশিষ্ট জমি অর্থাৎ ১৮৮/২ দশত অংশ অন্যান্য বিবাদীগন অর্থাৎ ১ হইতে ৪ নং বিবাদীগন ১৫।।২ দশত ৫ও ৬ নং বিবাদীগন ২১/১ দশত ৮ ও ৯ নং বিবাদীগন ২১/১ দশত ১২ হইতে ১৪ নং বিবাদীগন ৮৩।৮ ক্রান্তি এবং ২১ নং বিবাদীগন ৬৮/১ দশত অংশ প্রাপ্ত হন।

এমত প্রকারে ১৩নং বিবাদী স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র মন্ডলের বর্ত্তমান ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্তগন উক্ত ১৮৮/২ দশত সম্পত্তির ষোল আনা রকমে অংশ $\frac{৬৩}{৩২০}$ অংশে কমবেশ ৯১।।একানব্বই বিঘা দশ কাঠা সম্পত্তি নিম্নোক্ত হারে অর্থাৎ দুই পুত্র শ্রী মলয় কুমার মন্ডল পার্টিশান প্ল্যানে যথাক্রমে (ড) মার্কা যুক্ত প্লটে কমবেশ ২৩।।সাড়ে তেইশ বিঘা ও ও (ঢ) মার্কা যুক্তপ্লটে কমবেশ ৭ সাত বিঘা একুনে ৩০।।ত্রিশ বিঘা দশ কাঠা সম্পত্তি শ্রী স্বপন কুমার মন্ডল পার্টিশান প্ল্যানে যথাক্রমে (ঘ) মার্কা যুক্ত প্লটে কমবেশ ২৩।।.

35360

Krishna Das
45/19/2, Vivekananda Sarani Cal-78

Collectorate

28 2 98

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)
11-3-98

ACE Scanner

সাড়ে তেইশ বিঘা ও (ট) মার্কা যুক্ত প্লটে কমবেশ ৭ সাত বিঘা একুনে ৩০।।.ত্রিশ বিঘা দশ কাঠা স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র মন্ডলের একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী লাবন্য প্রভা মন্ডল পার্টিশান প্ল্যানে যথাক্রমে (গ) মার্কা যুক্ত প্লটে কমবেশ ২৩।।.বিঘা ও (ঞ)মার্কা যুক্ত প্লটে কমবেশ ৭ সাত বিঘা একুনে ৩০।।.সাড়ে ত্রিশ বিঘা একুনে সর্বমোট ৯১।।.সাড়ে একানব্বই বিঘা সম্পত্তি উপরোক্ত তৃতীয় সাবজজ আদালতের ১৯৭১ সালের ৪ঠা জুন তারিখের ফাইনাল ডিক্রি অনুসারে প্রাপ্ত হয়েন ।

তত: পর তাহারা অন্যান্য শরিক স্বত্বাধিকারীগনের উপস্থিতিতে কোন প্রকার বাধা বিপত্তি সম্মুখীন না হইয়া উপরোক্ত মোকর্দমার পার্টিশান প্ল্যান অনুযায়ী ১০ নং বিবাদীগন অর্থাৎ শ্রী মলয় কুমার মন্ডল তাহার ছাহাম ভুক্ত (চ) ও (ঠ) মার্কা যুক্ত প্লটে প্রাপ্ত ৩০।।. বিঘা শ্রী স্বপন কুমার মন্ডল তাহার ছাহাম ভুক্ত (ঘ) ও (ট) মার্কা যুক্ত প্লট ভুক্ত ৩০।।.বিঘা এবং শ্রীমতী লাবন্য প্রভা মন্ডল তাহার ছাহাম ভুক্ত (গ) ও (ঞ)মার্কা

35360 Krishna Das.

45/19/2, Vivekananda Sarani Cal-78

26 2 98

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)
11-3-98

মার্কা যুক্ত প্লটে প্রাপ্ত ৩০।। .বিঘা সম্পত্তির দফা লইয়া তাহাতে তাহাদের নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকা কালে স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র মন্ডলের বর্তমান ওয়ারেশ গনের মধ্যে তাহার দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী মলয় কুমার মন্ডল ও শ্রী স্বপন কুমার মন্ডল এর নিকট হইতে শ্রী কান্তি রঞ্জন চক্রবর্তী ও শ্রী গোপাল দে মহাশয়গন উক্ত নয়াবাদ মৌজার বিভিন্ন খতিয়ান ভুক্ত ১৯১ ও ১৯২ নং দাগের জমি জমা ইং রাজী ১৯৭৫ সালে ৫৩০৬ ও ৫৩০৩ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করেন ।উক্ত খরিদা দলিল খানি এস আর আলিপুরে রেজিষ্ট্রী কৃত হয় ।

এমত অবস্থায় কান্তি রঞ্জন চক্রবর্তী ও গোপাল দে খরিদ সূত্রে মালিক দখলীকার নিয়ত থাকিয়া জমির উন্নতি সাধন করিয়া রাস্তাঘাট বাহির করিয়া ২ বিঘা ৩ কাঠা ৫ ছটাক জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী পাল ... উক্ত নয়াবাদ মৌজার অবস্থিত ০২ বিঘা ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক বিল জমি

Serial No. 35360

Sold to Krishna Das.

of 45/19/2, Vivekananda Sarani Cal-78.

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 26-2-98

District Sub-Registrar-III
Alipur 24-Parganas (South)
11-3-98

PDF Scanner ACE Scanner

35360 Krishna Das..

45/19/2, Vivekananda Sarani Col-78

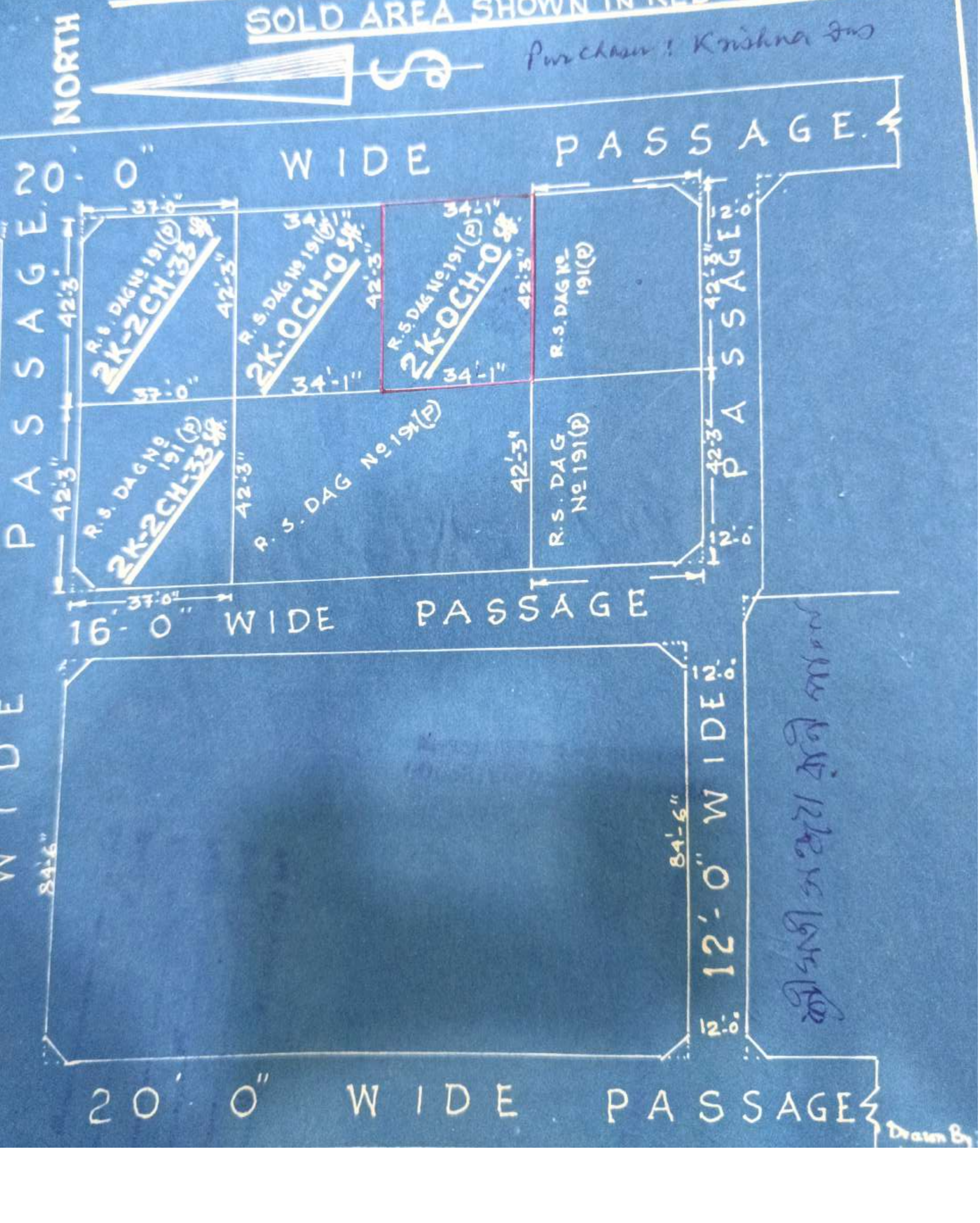
Alipore Collectorate,

26 2 98

District Sub-Register-III
Alipore 24-Parganas (South)

11-3-98

LAND PLAN SHOWING THE POSITION OF LAND [illegible]
AT MOUZA-NAYABAD. UNDER CALCUTTA MUNICIPAL
CORPORATION. P.S.-KASBA. J.L. № 25 SHEET №-2.
R.S. DAG № 191, SCALE: 1"=33'-0"
SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER.



ACE Scanner
PDF Scanner

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)
11-3-98

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)
4.6.2001

Book No. I
Volume No. 80
Pages 34 To x
Being No. 1433
For the year 1998

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

১০রু. TEN RUPEES 10RS.

11911

শ্রীমতী সন্ধ্যা [illegible]

অত্র কোবালা গ্রহিতা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া পনের লিখিত নগদ ৬০,০০০ ষাট হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহন করি আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিঁকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

আপনি অদ্য হইতে অত্র দলিল বলে আমারযাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীক নিয়ত হইয়া মালেক সরকার সেরেস্তায় ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খজনাদিআদায় দিয়া দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তর রূপান্তরাদি সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গন এক পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিন কালেও আমি বা আমার কোন ও গন এক্ষে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্ব স্থানে বাতিলও অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই বা উহাতে কোন শরিক বা অ -দার নাই। উহাতে কোন প্রকার মামলা চলিত বা মলতবি নাই -এক কথায় উহা সম্পূ

PDF Scanner ACE Scanner

Serial No. 35360 Krishna Das.

Sold to 45/19/2 Vivekananda Sarani Cal - 78

Salt Lake Collectorate,
Treasury

Date 26 - 2 - 1998

Vendor

1000 × 4 = 4000

100 × 2 = 200

10 × 1 = 10

4,210/-

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)

11-3-98

বিক্রয় করিলাম ও চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আপনার খরিদা স্বত্বে যদি কোন ভোগ দখলের বাধা বিঘ্ন ঘটে তবে আপনার দেয় পনের সমুদয় টাকা সুদ ক্ষতি খরচা সহ এককালিন পূরন করিতে বাধ্য রহিলম ও থাকিলাম,

আরও প্রকাশ থাকেযে, অত্র দলিলে যদিকোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য স্বত্ব সুদৃঢ় করনার্থে যদি কোন প্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি বিনা পনে বিনা পারিশ্রমিকে আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, নিজ হিতার্থে অত্র দলিলেরযাবতীয় মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪০৪ সালের ২৩শে ফাল্গুন ইংরাজী ১৯৯৮ সালের ১১ই মার্চ

- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা], থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল থানা কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধূনা শিবাদহ পরগনা খাসপুর রেঃ সাঃ নং ৩, জেঃ এলঃ নং ২৫ তৌজি নং ৫৬ মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত সাবেক [illegible] ১৬ নং খতিয়ান বর্নিত হাল খন্ড ১১৪, ১১৬, ১১৮, ১২০, ১২৩, ১২৫, ১২৭, ১২৯, ১৩১, ১৩৩, ১৩৬, ১৩৮, ১২২, ১৪৪ ও ১৪৫ নং খতিয়ানে বর্নিত সাবেক ১০২ হাল ১৯১ নং দাগে ১ বিঘা ৫ কাঠা ৩ ছটাক জমি ও সাবেক ১১৩ হাল ১৯২ নং দাগে ১৮কাঠা ২ ছটাক একুনে সর্ব্বমোট ২ বিঘা ৩ কাঠা ৫ ছটাক জমি তন্মধ্যে রাস্তার জমি ৪কাঠা ১১ ছটাক বাদে বর্ত্তমানে বক্রি ১ এক বিঘা ১৮ আঠার কাঠা ১০ দশ ছটাক জমি তন্মধ্যে সাবেক ১০২ হাল ১৯১ এক শত একানব্বই নং দাগে অবস্থিত ২ দুই কাঠা বিল জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহাতে চাষাবাদ হইতেছে। অত্র দলিলেরসাথে লাল রঙে সীমাকৃত নকসা প্রদর্শিত রহিল। উক্ত রাস্তা দিয়া জলের কল, ইলেকট্রিক যানবাহন যায় সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট রহিল। বিক্রীত সম্পত্তি কলিকাতা কর্পোরেশনের

PDF Scanner ACE Scanner

District Sub-Register-III
Alipore 24-Parganas (South)
11-3-98

-চৌহদ্দি -

উত্তর :- ১৯১ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণ:- ১৯১ নং দাগের জমি ।

পূর্ব :- ২০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

পশ্চিম:- ১৯১ নং দাগের জমি ।

-টাকার জমা -

১০০। টাকার নোট - ৬০০ কেতায় ---- ৬০,০০০ টাকা

মং ষাটহাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

বি: দ্র: দলিলের ৫ম পাতায় নয় লাইনের পর বাহির করিয়া শব্দের পর [illegible]
রাস্তাসহ লেখা হইল। ও ৬ষ্ঠ পাতায়
তৃতীয় লাইনে রাস্তা বাদে শব্দ পর [illegible]
[illegible] লেখা হইল ও [illegible] লেখা হইল

মুসাবিদাকারক :- শ্রীমতী [illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible] আলিপুর
পুলিশ কোর্ট
[illegible] ১৯৯০

টাইপকারক :- [illegible]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট ,

কলিকাতা- ২৭ ॥

ইসাদি :-

১) বিনয় ভূষণ ঘোষ
৩৪/ডি ঝাউতলা রোড
সন্তোষপুর, কলি:-৭৫

২/ [illegible]

২)
৭২, নিউ আনোয়ার শাহ রোড ,
কলিকাতা - ৭০০০৭৫

শ্রীমতী [illegible]

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)
11.3.98

District Sub-Register-III
Alipur 24-Parganas (South)
4.6.2001

Book No. I
Volume No. 80
Pages 18 to 34
Being No. 1439
for the year 1998